



**spis zawartości:**

**CZEŚĆ OPISOWA:**

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....</b>	<b>5</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>5</b>
<b>6. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....</b>	<b>8</b>
<b>7. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>8</b>
<b>8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....</b>	<b>8</b>
10.1.    Uwarunkowania otoczenia.....	8
10.2.    Ukształtowanie bryły.....	8
<b>9. SPOSOBY SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH OBIEKTU.....</b>	<b>9</b>
<b>10.    PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....</b>	<b>10</b>
11.1.    Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu.....	10
11.2.    Przyjęte założenia konstrukcyjne.....	11
11.3.    Fundamenty.....	11
11.4.    Ściany.....	11
11.5.    Posadzka.....	11
11.6.    Stropy.....	11
11.7.    Schody.....	12
11.8.    Dach.....	12
11.9.    Uwagi i zalecenia.....	12
<b>11.    ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.....</b>	<b>13</b>
11.1.    Cokoły.....	13
11.2.    Ścianki działowe.....	13
11.3.    Obudowy lekkie, sufity podwieszane.....	13
11.4.    Tynki.....	13
11.5.    Okładziny ściennie.....	13
11.6.    Malowanie ścian i sufitów.....	13
11.7.    Posadzki.....	13
11.8.    Wycieraczki.....	14
11.9.    Izolacje przeciwwilgociowe.....	14
11.10.    Izolacje cieplne.....	15
11.11.    Okna.....	15
11.12.    Rolety p.poż.....	15
11.13.    Ślusarka aluminiowa zewnętrzna.....	16
11.14.    Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.....	16
11.15.    Stolarka drzwiowa.....	16
11.16.    Kominy.....	16
11.17.    Parapety.....	16
11.18.    Wylaz strychowy.....	17
11.19.    Pokrycie dachu.....	17
11.20.    Wylaz dachowy.....	17
11.21.    Odwodnienie i akcesoria.....	17
11.22.    Obróbki blacharskie.....	17
11.23.    Winda.....	17

11.24.	Zabudowy meblowe i wyposażenie.....	18
11.25.	Balustrady.....	18
11.26.	Dojście do budynku, opaska odbojowa.....	18
12.	PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	19
13.	PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU ORAZ WPŁYW ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII NA ŚRODOWISKO.....	20
13.1.	Dane dotyczące rodzaju produkcji i procesów technologicznych.....	20
13.2.	Naświetlenie.....	20
13.3.	Wentylacja.....	20
14.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	21
15.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	22
16.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	23
17.	OPIS OCHRONY P.POŻ.....	24
18.	USTALENIA OGÓLNE.....	28

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1.A.	RZUT PARTERU	1:100
2.A.	RZUT PIĘTRA	1:100
3.A.	RZUT PODDASZA	1:100
4.A.	RZUT DACHU	1:100
5.A.	PRZEKRÓJ A-A	1:100
6..A	PRZEKRÓJ B-B	1:100
7.A.	ELEWACJE	1:100

WIZUALIZACJE

**OPIS  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z URZADZENIAMI BUDOWLANymi,  
W TYM. M. IN. WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ- A TAKŻE  
WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANych – PRAC POLEGAJĄCYCH NA  
ROZBIÓRCIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO (PAWILONU  
USYTUOWANEGO M. IN. BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z DZIAŁKAMI O NR  
EWID. GRUNTU 914/2 I 918- PRZY BUDYNKACH RYNEK 17 I RYNEK 19  
OZNACZONYCH NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH / PROJEKCIE  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAKO „u1” PRZY UL. RYNEK 18 W  
MIEJSCOWOŚCI RADOMYSŁ WIELKI) W RAMACH ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO POD NAZWĄ „REWITALIZACJA TERENÓW I BUDYNKÓW W  
RADOMYŚLU WIELKIM- BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO, M. IN. NA CELE  
KULTURALNO-SPOŁECZNE”.**

**UL. RYNEK 18, 39-310 RADOMYŚL WIELKI,  
DZIAŁKI NR 914/3 , 912 (CZĘŚĆ DZIAŁKI)  
JEDN. EWID.: 181108\_4 MIASTO RADOMYŚL WIELKI,  
OBRĘB: 0072 RADOMYŚL WIELKI,**

**W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACJI TERENÓW I BUDYNKÓW  
W RADOMYŚLU WIELKIM**

---

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany - branża architektura - budowy budynku usługowego wykorzystywanego dla celów użyteczności publicznej takich jak izba pamięci, lokalne stowarzyszenia i grupy muzyczne, pod nazwą **Dom tradycji** w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 6 na na części działki nr **914/3** i części działki **912**, jedn. ewid.: 181108\_4 miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki.

Projekt realizowany w ramach przedsięwzięcia Rewitalizacji terenów i budynków w Radomyślu Wielkim.

Projektowany budynek zastąpi istniejący budynek w pierzei rynku Radomyśla Wielkiego przeznaczony do rozbiórki.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BI.IV.6733.32.2017 z dnia 27-12-2017r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego - załącznik do pozwolenia na budowę
- Decyzja o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.IV.6733.32.3.2017 z dnia 12-04-2018r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego
- Opracowanie pt. „Konserwatorska rewitalizacja pierzei Rynku w Radomyślu Wielkim w zakresie formalnych przekształceń elewacji domów oraz ich kolorystyki”
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu znak PZD. 473.113.2018 wydana przez Starostę Powiatu Mieckiego
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów do izby
- Oświadczenia projektantów

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Badania geotechniczne opracowane przez GEO-GAL USŁUGI GEOLOGICZNE mgr inż. Aleksander Gałuszka, styczeń 2018r.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZUW/WP/71/2018 z dnia 23-02-2018r. wydane przez Zakład Usług Wodnych, 33-150 Wola Rzędzińska 184 C.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, nr dok.: 314GAZ/WP1/77/18 z dnia 07-03-2018r. wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle,
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej znak: TOK/KDG/2018-02-21/0000054 z dnia 20-02-2018r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
- Charakterystyka energetyczna
- Ekonomiczna i środowiskowa analiza optymalizacyjno - porównawcza
- Informacja BIOZ
- Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. i sanepid – pieczętki na planszy 1.P. Projekt zagospodarowania terenu i 1.A. RZUT PARTERU

### 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W ramach inwestycji planowana jest budowa budynku usługowego mieszczącego lokale dla celów użyteczności publicznej takich jak izba pamięci, lokalne stowarzyszenia i grupy muzyczne, pod nazwą **Dom tradycji**.

Budynek projektowany jako dwukondygnacyjny, o zwartej bryle wpisanej w pierzeję rynku. Budynek będzie mieścił następujący program funkcjonalno - użytkowy:

- na parterze - wiatrołap, klatka schodowa z windą, izby pamięci, pomieszczenia higieniczno - sanitarne
- na piętrze - klatka schodowa z windą, pomieszczenie chóru, pomieszczenie orkiestry / kapeli, pomieszczenia higieniczno - sanitarne

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- **Kubatura** - 908,43 m<sup>3</sup>
- **Gabaryty**
  - Długość: - 17,46m
  - Szerokość: - 8,91 m
  - Wysokość: - 11,05 m
  - Ilość kondygnacji - 2

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NAZWA POM.	POW.[m2]
Izby pamięci	72,99
Pomieszczenia chóru/orkiestry/kapeli	81,13
komunikacja	66,86
WC	10,73
pom. Socjalne	4,86
<b>Suma</b>	<b>236,57</b>

**Wg POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie:**

	Pow. użytkowa[m2]	Pow. ruchu[m2]	Pow. usługowa[m2]	Suma
Parter	90,32	27,13	0	117,45
Piętro	85,48	33,64	0	119,12
Suma	175,8	60,77	0	<b>236,57</b>

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

<b>Zestawienie pomieszczeń</b>			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Poziom 0			
	0.1	wiatrołap	6,09
	0.2	klatka schodowa	23,73
	0.3	winda	3,4
	0.4	izba pamięci	48,29
	0.5	wc	4,35
	0.6	wc	2,03
	0.7	pom. Socjalne	4,86
	0.8	izba pamięci	24,7
			<b>117,45</b>

<b>Zestawienie pomieszczeń</b>			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Poziom +1			
	1.1	klatka schodowa	30,24
	1.2	pomieszczenie chóru	49,05
	1.3	wc	4,35
	1.4	pomieszczenie orkiestry/ kapeli	32,08
	1.5	winda	3,4
			<b>119,12</b>

Budynek posiada również poddasze nieużytkowe o powierzchni 58,66 m<sup>2</sup>.

## 6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany obiekt dwukondygnacyjny o zwartej bryle, na planie zbliżonym do prostokąta, z balkonem w elewacji od strony rynku w kondygnacji piętra.

Obiekt o zróżnicowanej wysokości, w części frontowej kryty dachem dwuspadowym, równoległym do pierzei rynku o spadku 35° w nawiązaniu do dachów budynków sąsiednich. W głębi działki natomiast, w części niewidocznej od strony rynku, kryty dachem płaskim ukrytym za attyką.

Budynek projektowany częściowo w miejsce istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, ale rozbudowany w głąb działki ze względu na większe potrzeby lokalowe.

Forma nowoprojektowanego budynku uzupełniona o balkon i detal architektoniczny.

## 7. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt o funkcji usługowej - użyteczności publicznej.

W budynku nazwanym Dom tradycji planowane są następujące rodzaje aktywności: ekspozycja pamiątek, folklorystycznych, miejsce prób i ćwiczeń orkiestr i kapel.

### Powiązania funkcjonalne:

- **Zewnętrzne**
  - wejście główne od rynku przez wspólną klatkę schodową, tj. od strony południowo - zachodniej
  - wejście do lokalu na parterze od strony rynku również bezpośrednio z zewnątrz przez drzwi w witrynie
- **Wewnętrzne**
  - Komunikacja pozioma
    - pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach dostępne ze wspólnej klatki schodowej
  - Komunikację pionową stanowi klatka schodowa łącząca parter i 1 piętro

## 8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

### 10.1. Uwarunkowania otoczenia.

Obiekt zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta. Stanowi element pierzei rynku, objętej strefą ochrony konserwatorskiej. Projektowany budynek o podobnej formie jak budynki sąsiednie, dodatkowo z detalem i balkonem jako elementami charakterystycznymi dla historycznej architektury tego typu.

### 10.2. Ukształtowanie bryły.

Projektowany obiekt o zwartej bryle, na planie zbliżonym do prostokąta, w pierzei rynku, częściowo w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Obiekt o zróżnicowanej wysokości, kryty dachem dwuspadowym, równoległym do pierzei rynku o spadku 35°, w nawiązaniu do budynków sąsiednich. W głębi działki natomiast, w części niewidocznej od strony rynku, kryty dachem płaskim ukrytym za attyką. Od strony rynku balkon.

### 10.3. Elewacje.

#### ▪ **Kompozycja**

W kompozycjach elewacji podkreślono pionowy charakter budynku. Kompozycja elewacji frontowej z silnym podkreśleniem w pionie wejścia i klatki schodowej. Zarówno w elewacji frontowej jak i od podwórza z detalami architektonicznymi oraz balkonem od strony rynku. Okna skomponowane zgodnie z funkcją w klasycznym układzie z podziałami o charakterze historyzującym.

#### ▪ **Materiały i kolorystyka.**

- cokół wys. ok. 30cm – wykończony okładziną lub tynkiem dekoracyjnym w kolorze kremowym
- Ściany zewnętrzne – wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze malinowym, z miejscowymi pogrubieniami ocieplenia (opaski, bonie, detal) wykończonymi tynkiem cienkowarstwowym w kolorze kremowym
- Witryny i drzwi konstrukcji aluminiowej z drobnymi podziałami, profile w kolorze białym, przeszklenia przezroczyste bezbarwne
- Okna - pcv - profile w kolorze białym lub jasnoszarym, szkło przezroczyste;
- Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze białym;
- Dach – z blachy panelowej w kolorze szarym
- Kominy - wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze jasnoszarym
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do dachu
- Balustrady ze stali nierdzewnej
- Detal - wg projektu wykonawczego

**Rozmieszczenie poszczególnych materiałów i rozwiązania kolorystyczne przedstawiono na rysunkach elewacji.**

#### **UWAGA:**

**Dla ostatecznego doboru konkretnych materiałów i doprecyzowania ich kolorystyki należy opracować projekty wykonawcze. W projekcie wykonawczym należy utrzymać podstawowe założenia kompozycyjno - kolorystyczne przyjęte w projekcie budowlanym**

## 9. SPOSOBY SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH OBIEKTU

#### • **Bezpieczeństwo konstrukcji**

Zaprojektowana konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w poszczególnych elementach i całej konstrukcji. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań i obliczenia statyczne zamieszczono w częściach branżowych.

#### • **Bezpieczeństwo pożarowe**

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający w czasie pożaru:

- Nośność konstrukcji przez czas zgodny z wymaganiami od 15 do 60min.
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie poprzez zastosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki poprzez zachowanie wymaganych odległości między budynkami lub przegród p.poż., zastosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia, przeszkleń i rolet p.poż.

- Możliwość szybkiej ewakuacji przez pomieszczenia i drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz obiektu.
  - Dojazd pożarowy do obiektu ul. Rynek
  - Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru – instalacja hydrantowa wewnętrzna nie wymagana, hydranty zewnętrzne - istniejące na sieci wodociągowej biegnącej w Rynku
- Szczegółowy opis w zakresie ochrony ppoż. w pkt. 17. OPIS OCHRONY P.POŻ.

#### • **Bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekt został zaprojektowany w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania i spełnia wymagania „Warunków technicznych”

- Posadzki z materiałów antypoślizgowych i dodatkowo w pomieszczeniach na pobyt ludzi z mat. antyelektrostatycznych.
- Ewentualne przeszklone przegrody ze szkła bezpiecznego
- Balustrady i bariery chroniące przed upadkiem z wysokości dla klatki schodowej oraz okien typu portfenetry na piętrze

#### • **Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w sposób nie stanowiący zagrożenia dla higieny i zdrowia oraz dla środowiska.

#### • **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający utrzymanie hałasu i drgań w pomieszczeniach i w przestrzeniach zewnętrznych budynku na poziomie wartości dopuszczonych, określonych w Polskich Normach.

#### • **Oszczędność energii i izolacyjność cieplna**

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących polskich normach.

Szczegóły w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zamieszczono w „Charakterystyce energetycznej”, załączonej do projektu budowlanego.

## **10. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE**

### **11.1 Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu**

Na podstawie "Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego ..." stwierdzono :

- Podłoże terenu budują miocenijskie iły, mułowce i piaszkowce (warstwy przeworskie), których strop stwierdzono na głębokości 3,2 m p.p.t. Na iłach leżą osady wodno – lodowcowe w postaci pyłów piaszczystych i glin ilastych. Całość terenu przykrywają nasypy (pył + humus + piasek + gruz) o miąższości ok. 1,2 m.
- Na badanym terenie stwierdzono sączenia wód gruntowych na głębokości 2,7 m p.p.t. Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.
- Projektowane fundamenty posadowić na glinach ilastych o konsystencji twar doplastycznej, tj. na warstwie IIa. Występujące w stropowych partiach podłoża nasypy (warstwa I) nie nadają się do posadowienia i należy je wybrać.
- W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach występująca wodę wypompować.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, Nr 0, poz. 463), projektowaną inwestycję należy

zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, a na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.

### 11.2 Przyjęte założenia konstrukcyjne

Budynek projektuje się jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej i stropodachem płaskim. Konstrukcję obiektu zaprojektowano w systemie tradycyjnym murowanym.

### 11.3 Fundamenty

- Fundamentowanie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Wstępnie przyjęto fundamentowanie na poziomie ok. -1,40 w stosunku do posadzki parteru tj. na rzędnej 197,0 m n.p.m. Poziom posadowienia zweryfikować w trakcie robót budowlanych z uwzględnieniem stanu po wyburzeniu istniejącego budynku i poziomu fundamentów budynku na działce sąsiedniej.
- Ławy fundamentowe zbrojone wieńcowo.
- Ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro o grubości 25 cm. W górnej partii ścian wykonać wieniec żelbetowy.

W fundamentach przewidzieć przejścia instalacyjne – wg części branżowych projektu.

### 11.4 Ściany

- Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany z pustaków ceramicznych poryzowanych na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne gr. 25cm. Ściany zakończyć wieńcami żelbetowymi w poziomie stropów oraz w szczytowych partiach ścian attykowych. Rdzenie w ścianach żelbetowe wylewane na mokro.  
Ze względu na założenie, że w obiekcie prowadzona będzie działalność grup muzycznych przyjęto pustaki o podwyższonym parametrze akustycznym - **wymagany współczynnik  $R_{a1} \geq 50\text{dB}$  (np. Porotherm 25/37,5AKU)**
- Ściany o odpowiedniej odporności ogniowej:
  - w zasadzie wszystkie ściany zewnętrzne za wyjątkiem ściany frontowej są ścianami oddzielenia p.poż. - REI60 - murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 25cm, od wewnątrz tynkowane tynkiem cem - wap. gr. 1,5 cm, od zewnątrz docieplone wełną skalną.

### 11.5 Posadzka

- Projektowane warstwy posadzkowe na gruncie:
  - Płytki gresowe lub wykładzina dywanowa na wylewce samopoziomującej
  - Wylewka cementowa zbrojona siatką 6cm
  - Izolacja termiczna – styropian EPS 100 gr. 15cm
  - Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE sklejana na zakładach, wywinięta na ściany
  - Płyta betonowa 15cm
  - Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie

### 11.6 Stropy

Stropy na parterem i nad piętrem zaprojektowano jako gęstożebrowe gr. 25 cm, oparte na ścianach z płytą balkonową żelbetową.

Wymagana odporność ogniowa stropów REI30.

### **11..7 Schody**

Klatka schodowa dwubiegowa płytowa żelbetowa wylewana na mokro. Założona klatkę schodową pomiędzy poziomem parteru i piętra. Przyjęto płyty biegów i spoczników o gr. 15 cm.

### **11..8 Dach**

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej jętkowy. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej zabezpieczone do NRO.

Stropodach płaski niewentylowany na stropie gęstożebrowym, ukryty za ścianami attykowymi murowanymi, zakończonymi wieńcem żelbetowym.

### **11..9 Uwagi i zalecenia**

- **Roboty fundamentowe wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa. W przypadku wystąpienia gruntów o mniejszej nośności niż zakładana poniżej przyjętego poziomu posadowienia dostosować fundamentowanie do zaistniałych warunków.**
- **Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.**

**Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg części II.2. PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - BRANŻA KONSTRUKCJA**

## **11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

### **11..1 Cokoły**

- przyjęto wykończenie cokołów wys.ok. 30cm - okładzina dekoracyjna lub tynk dekoracyjny na płytach izolacyjnych z boniowaniem poziomym w kolorze kremowym

### **11..2 Ścianki działowe**

- ścianki działowe murowane z bloczków ceramicznych gr. 12 cm.

### **11..3 Obudowy lekkie, sufity podwieszane**

- wszelkie obudowy lekkie wykonać z płyt g-k na konstrukcji metalowej wg rozwiązań systemowych
- W przypadku obudów o wymaganej odporności p.poż. obudowy wykonać wg rozwiązań systemowych producenta posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty
- obudowa wewnętrznych rur spustowych - z płyty g-k na podkonstrukcji systemowej z rewizjami i izolacją z wełny mineralnej
- obudowa poddasza nieużytkowego z płyty g-k, ( bez wymagań p.poż.)

### **11..4 Tynki**

- **zewnętrzne**
  - tynk cienkowarstwowy silikatowy baranek 1mm oraz tynk dekoracyjny na płytach izolacyjnych
  - na ścianach o wymaganiach p.poż. system docieplenia z atestem
- **wewnętrzne**
  - Na ścianach i ściankach działowych murowanych tynki cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane dwukrotnie gipsem.
  - Na sufitach tynki cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane dwukrotnie gipsem.
  - Szpalety okienne tynkowane tradycyjnie lub wykończone płytą g-k wodoodporną.

### **11..5 Okładziny ściennie**

Projektuje okładziny z płytek:

- w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (toalety) do wys. min. 2,4m,
- w aneksach kuchennych pomiędzy szafkami pas płytek wysokości ok. 50cm od poziomu blatu na całej długości kuchennej zabudowy meblowej

Rodzaj płytek, sposób ułożenia wg projektu wykonawczego lub projektu aranżacji wnętrz. Spoiny szer. max 1,5mm, płytki układane bez listew wykończeniowych.

### **11..6 Malowanie ścian i sufitów**

- Ściany malowane farbami zmywalnymi silikatowymi o zwiększonej odporności na ścieranie, matowymi - na pełną wysokość;
- powierzchnie ścian, ścianek oraz obudowy z płyt g-k pod malowanie należy wyszpachlować. Dobór kolorów wg projektu wykonawczego lub projektu aranżacji wnętrz.
- Sufity i elementy zabudowy sufitów i poddasza g-k malowane farbą matową w kolorze białym.

### **11..7 Posadzki**

- w pomieszczeniach wykładzina pcv obiektowa
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych posadzki z płytek gresowych

- Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatka schodowa) posadzki z płytek gresowych.
- Na poddaszu wylewka betonowa zatarta na gładko
- Na balkonie - płytki gresowe mrozoodporne

- Płytki gresowe o następujących właściwościach: nieszkliwione, nienasiąkliwe, klasa antypoślizgowości R10. Dla wszystkich kolorów taka sama kalibracja płytek.  
Płytki o dużych gabarytach. Cokoliki przyściennie z płytek cokolikowych firmowych wys.8cm. Spoiny w posadzce o szerokości 2-2,5mm.  
Biegi klatek schodowych wyłożone płytkami schodowymi ryflowanymi o antypoślizgowości min. R9.
- W pomieszczeniach "mokrych" izolacja przeciwwodna - folia w płynie, w posadzkach wyrobione spadki w kierunku wpustów podłogowych
- Wykładzina pcv obiektowa w rolce, układana na wylewce samopoziomującej. Szerokość rolki 2,0m, grubość wykładziny min.2mm, grubość warstwy użytkowej min.0,7mm. Wykładzina przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu (klasa 34), odporna na wgniecenie, trudnozapalna (wymagana odporność ogniowa B1)

**UWAGA:**

**SPOSÓB UKŁADANIA WYKŁADZIN ŚCIŚLE WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA.**

**WYKŁADZINY W OBREBIE DANEGO POMIESZCZENIA NALEŻY UKŁADAC Z MAKSYMALNIE DUŻYCH KAWAŁKÓW, UZYSKANYCH Z PEŁNEJ ROLKI, NIE DOPUSZCZA SIĘ UKŁADANIA WYKŁADZIN Z ODPADÓW.**

- W miejscach wymaganych dylatacji zastosować odpowiednie wypełnienia i listwy dylatacyjne
  - powierzchniowe w miejscach dylatacji wykonanych w warstwach posadzkowych
  - podpłytkowe w miejscach przewidywanych naprężeń i w miejscach łączenia różnych nawierzchni.
- Na styku różnych rodzajów posadzek stosować listwy aluminiowe kątowe wklejane pod płytkę gresową.

### 11..8 Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne przy wejściach do budynku:

- Wycieraczki zewnętrzne o wymiarach: ok. 150cm x 100cm - listwowe czyszczące - profile nośne aluminiowe z osadzonymi pomiędzy nimi wkładkami gumowymi i szczotkami listwowymi
- Wycieraczki wewnętrzne o wymiarach: ok. 150cm x 150cm - listwowe absorpcyjne – profile nośne aluminiowe połączone perforowanym łącznikiem z osadzonymi między nimi wkładkami tekstylnymi, o dużej odporności na ścieranie i wgniatanie oraz dużej absorpcyjności

Wycieraczki montowane we wgłębieniach w podłożu o głębokości 12-13 mm wykończonych kątownikiem ze stali nierdzewnej.

Rodzaj wycieraczek zostanie uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu próbek. Powyższe wymaga akceptacji Inwestora.

Przy montowaniu wycieraczek zwrócić uwagę na ich wysokość ze względu na zastosowane drzwi rozwierane.

### 11..9 Izolacje przeciwwilgociowe

– poziome:

- o projektowana izolacja pozioma z foli PE sklejanej na zakładach, z wywinieciem na ścianę - w posadzkach na gruncie
- o ściany fundamentowe - 1 x papa luzem
- o folia w płynie na wylewkach w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych oraz z wpustami podłogowymi
- o stropy międzykondygnacyjne – folia PE z wywinieciem na ścianę,
- o projektowana paroizolacja z foli PE pod warstwą termoizolacji na stropie oraz na połaciach dachowych

– pionowe:

- o projektowane izolacje ścian fundamentowych - 2x masa asfaltowo - kauczukowa (ściany i ławy fundamentowe)

### 11..10 Izolacje cieplne

– poziome:

- o styropian twardy EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,040W/mK gr.15cm - posadzka na gruncie
- o styropian twardy EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,040W/mK gr.15cm - posadzka na stropie nad piętnem
- o płyty z wełny mineralnej jako termoizolacja poddasza o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035W/mK gr. min. 25cm
- o płyty styropianowe jako termoizolacja stropodachu EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,038W/mK gr. min. 25cm + kliny jako warstwa spadkowa

– pionowe:

- o docieplenie ścian fundamentowych od poziomu -1,0m do poziomu ok. 30cm od poziomu terenu płytami styropianowymi wodoodpornymi o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035W/mK gr.10cm
- o docieplenie ścian nadziemia - przyjęto docieplenie ścian nadziemia dla ujednolicenia rozwiązań materiałowych w całości jak dla przegród p.poż. - wełna skalna o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,036 W/mK do systemów docieplenia metodą lekką – mokrą - gr. 16cm, oraz 20 i 25cm detal architektoniczny
- o kominy docieplone od poziomu stropu nad piętnem wełną skalną metodą lekką – mokrą - gr. 5cm

### 11..11 Okna

- o Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z profili pcv z wkładką termiczną, uchylno-rozwierane. Profil w pięciokomorowej zabudowie ościeżnicy i skrzydła. Szklenie pakietem zespolonym trzyszybowym.  
Parametry izolacyjności cieplnej  $U_{max}= 1,1 \text{ W m}^2/\text{K}$ .  
Okucia obwiedniowe z obrotowymi, samonastawnymi rolkami, podnośnik skrzydła w dolnym narożniku zintegrowany z blokadą błędnego położenia klamki, mikrowentylację . Profile w kolorze białym, klamki anodowane lub stalowe satynowane. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.  
Ze względu na funkcję obiektu wymagane okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej  $R_w=40\text{dB}$

### 11..12 Rolety p.poż.

- o Na oknach balkonowych od strony podwórza projektowane rolety p.poż. EI30 z certyfikatem.

Kurtyny rolowane p.poż. złożone z płaszcza zbudowanego z paneli z tworzywa, prowadnic bocznych, oraz kasety mieszczącej wał nawojowy i napęd elektryczny. Kurtyny z zamkiem topikowym.

Kaseta i prowadnice ukryte w warstwie ocieplenia elewacji.

#### **11..13 Ślusarka aluminiowa zewnętrzna**

- Ślusarka aluminiowa zewnętrzna - otworowa - przeszklenia stałe z drzwiami wejściowymi półtoraskrzydłowymi - szer. przejścia min. 120, miara przejścia skrzydła głównego drzwi 90x200cm. i jednoskrzydłowymi o wymiarach min. 90x200cm. Konstrukcja z profili aluminiowych z wkładką termiczną dla przeszkleń zewnętrznych w kolorze białym. Szklenie szkłem bezbarwnym przezroczystym w zestawach trójszybowych, szklenie bezpieczne. Wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U_{max} = 1,1$  (W/m<sup>2</sup>K).

Okna i drzwi w ścianach objętych pionowymi pasami p.poż. EI60 na styku z sąsiednią zabudową (drzwi do klatki schodowej, okno klatki schodowej, okno do pomieszczenia na piętrze i część witryny na parterze) - EI60.

Przeszklenia z podziałami i szprosami. Zawiasy w kolorze profili, klamki okien ze stali nierdzewnej satynowanej lub anodowane. Drzwi wyposażone w samozamykacze, zamki rolowe i antaby oraz szyldy systemowe anodowane lub ze stali nierdzewnej satynowanej, zamki z wkładką.

Ze względu na funkcję obiektu dla okien pomieszczeń (z wyjątkiem klatki schodowej) wymagana podwyższona izolacyjność akustyczna  $R_w = 40$  dB.

#### **11..14 Ślusarka aluminiowa wewnętrzna**

Ścianki aluminiowe przeszkłone wewnętrzne (do wiatrołapu) bez przegrody termicznej, szklone szkłem bezpiecznym. Profile zimne w kolorze białym.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszkłone półtoraskrzydłowe - szer. przejścia min. 120, miara przejścia skrzydła głównego drzwi 90x200cm. Profile bez przegrody termicznej, szklenie szkłem przezroczystym pojedynczym bezpiecznym.

Drzwi wyposażone w samozamykacz, zamek rolowy i antaby oraz szyldy systemowe anodowane lub ze stali nierdzewnej satynowanej, zamki z wkładką.

#### **11..15 Stolarka drzwiowa**

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - przylgowe, profilowane, w kolorze białym, w komplecie z ościeżnicą w kolorze dopasowanym do drzwi. Ze względu na funkcję (działalność grup muzycznych) wymagany współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w \geq 30$  dB (jak dla drzwi wewnętrznych do mieszkań).

- Drzwi wewnętrzne do toalet i pom. socjalnego - płytowe typowe obiektowe (do budynków użyteczności publicznej). Skrzydła drzwiowe płytowe pełne profilowane (wzór jak drzwi do pomieszczeń) w kolorze białym w komplecie z ościeżnicą. Drzwi jednoskrzydłowe.

Drzwi wyposażone z klamkę z szyldem. Drzwi z kratką wentylacyjną ze stali nierdzewnej (komplet na dwie strony), drzwi do toalet wyposażone w zamek łazienkowy i samozamykacze. Klamki i wszelkie akcesoria ze stali nierdzewnej.

#### **11..16 Kominy**

- kominy wentylacyjne i spalinowe z przeznaczeniem dla kotłów z zamkniętą komorą spalania, murowane z kształtek betonowych na zaprawie cementowo wapiennej marki 50, ocieplone od poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją wełną skalną gr. 5cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym, zwieńczone czapką okutą blachą powlekaną.

#### **11..17 Parapety**

- zewnętrzne – projektowane parapety z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze białym
- wewnętrzne - Aglomarmur (kamień syntetyczny z odłamków kamienia naturalnego ze spoiwem z żywic poliestrowych) gr. 3 cm w kolorze - wg projektu wykonawczego lub do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego;

#### **11..18 Wyłaz strychowy**

- wyłaz strychowy typowy o wymiarach 70x120cm, ocieplany, o odporności ogniowej EI15 , ze schodami składanymi

#### **11..19 Pokrycie dachu**

- dach dwuspadowy - zaprojektowano pokrycie dachu blachą panelową na rąbek z powłoką poliestrową gr. 35 µm w kolorze szarym. Dla pokrycia dachu wymagana klasyfikacja ogniowa NRO. Wymagane krycie jednym panelem na całej długości połaci.
- stropodach - pokrycie z papy podkładowej mocowanej mechanicznie do podłoża i nawierzchniowej zgrzewanej, wywiniętej na ściany, spadki wyprofilowane w izolacji termicznej. Dla pokrycia dachu wymagana klasyfikacja ogniowa NRO.

#### **11..20 Wyłaz dachowy**

Wyłaz dachowy przezierny o wymiarach ok. 50x80cm, ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, skrzydło wyłazu wykonane z profilu aluminiowego o budowie komorowej, zapewnia odpowiednią sztywność w połączeniu z pakietem szybowym, o grubości wynosi 16 mm; szyby hartowane z podwyższoną odpornością na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne. Wyłaz z kołnierzem uszczelniającym.

#### **11..21 Odwodnienie i akcesoria**

- Dla odwodnienia dachów zaprojektowano rynny ciągnione (bez połączeń na długości okapu) i rury stalowe z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny fi 125, rury spustowe fi 100.  
Pokrycie dachu z kompletem akcesoriów - ławami kominiarskimi umożliwiającymi bezpieczny dostęp do kominów i urządzeń umieszczonych na dachu oraz bariery śniegowe rurowe (rura podwójna) wzdłuż okapu na elewacji frontowej. Akcesoria w kolorze pokrycia dachowego.  
Podbitka okapu z blachy podbiciowej profilowanej, w kolorze dachu.
- Odwodnienie stropodachu wpustami dachowymi podgrzewanymi, z kołnierzem bitumicznym (przystosowanym do wklejenia pomiędzy warstwy pokrycia papowego). W ścianach attyki przelewy awaryjne z kształtek nierdzewnych.

#### **11..22 Obróbki blacharskie**

Projektowane obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki dachu w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachowego, obróbki na elewacji w kolorze dopasowanym do elewacji.

#### **11..23 Winda**

Projektowana winda hydrauliczna dwuprzystankowa z szybem murowanym przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Założenia:

Udźwig - 400kg (5 osób)

Prędkość - 0,15m/s

Moc silnika 2,6kW

Wymiary kabiny przystosowane dla osób niepełnosprawnych min. 1,1x1,4x2,1m.

Drzwi automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej satynowanej o wym. 90x200cm w świetle.

Maszynownia prefabrykowana (o wymiarach ok. 40x70x150cm) zlokalizowana poza szybem windowym.

Wykończenie kabiny:

- ściany - laminat plastyfikowany, lustro i pochwyt nierdzewny na ścianie na przeciwko drzwi
- podłoga - pvc
- sufit - stal nierdzewna satynowana z wbudowanym oświetleniem LED
- kaseta dyspozycji - panel ze stali nierdzewnej

**UWAGA:**

- **przed zamówieniem windy wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestora i projektanta dokumentację techniczną urządzenia wybranego producenta**
- przy doborze windy zwrócić uwagę na ograniczenia związane z wielkością szybu w obiekcie
- Wykonanie szybu windowego w porozumieniu z producentem windy w oparciu o wytyczne
- W szybie wykonać wentylację grawitacyjną

#### **11..24 Zabudowy meblowe i wyposażenie**

Obiekt należy wyposażać w urządzenia i przybory zgodne z technologią poszczególnych pomieszczeń, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

W obiekcie projektuje się elementy stałego wyposażenia wewnątrz w postaci zabudowy meblowej, tj. ciągi kuchenne.

- **Wyposażenie aneksów**

- Zlew jednokomorowy z ociekaczem
- Szafki – w postaci ciągów szafek kuchennych dolnych (wys.ok.85cm) i górnych (wys. ok. 70cm). Standard – jak dla obiektów użyteczności publicznej. W zestawach szafki z półkami i szufladami. W zestawie kosz na śmieci wysuwany z drzwiami szafki pod zlewem. Szafki wiszące nad zlewozmywakami z ociekaczami. Pod szafkami górnymi pasek LED.

- **Wyposażenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych**

- toalety z pisuarami wyposażać w kurek ze złączką oraz wpust podłogowy nierdzewny
- tzw. biały montaż w standardzie obiektowym - umywalki wiszące, miski ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych, spłuczki systemowe podtynkowe
- toalety dla niepełnosprawnych wyposażone w uchwyty przy umywalkach i miskach ustępowych ze stali nierdzewnej, natrysk dla niepełnosprawnych wyposażony w uchwyty dla niepełnosprawnych.

#### **11..25 Balustrady**

- Balustrady klatki schodowej z profili stalowych nierdzewnych, wysokości 1,1m. Wymagany pochwyt przyścienny.
- Balustrada balkonu i balustrady portfenetrów wysokości 1,1m. ażurowe ze stali nierdzewnej

#### **11..26 Dojście do budynku, opaska odbojowa**

- Od frontu chodnik z kostki betonowej - istniejący do odtworzenia z wyprofilowaniem umożliwiającym wejście do budynku z pominięciem barier architektonicznych.
- od podwórka projektowany plac z kostki betonowej z obrzeżem chodnikowym

betonowym na ławie betonowej.

- Wzdłuż ścian zewnętrznych opaska szer. min. 50 cm z kostki betonowej, z obrzeżem chodnikowym betonowym na ławie betonowej.

**UWAGA:**

**Dla wykończenia wnętrz zaleca się wykonanie projektów wykonawczych z opracowaniem aranżacji pomieszczeń, uszczegółowieniem kolorystyki i doбором konkretnych rozwiązań materiałowych m.in. dla posadzek, okładzin i kolorystyki ścian, stolarki i ślusarki drzwiowej, zabudów meblowych aneksów kuchennych i szaf wnękowych, itp.**

## **12. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- Wejście do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu.
- Kondygnacja 1 piętra dostępna za pomocą windy przystosowanej ( gabaryty i wyposażenie) dla osób niepełnosprawnych
- Na parterze i na piętrze toalety ogólnodostępne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, wyposażone w specjalną armaturę i uchwyty ze stali nierdzewnej – wg aranżacji pomieszczenia wc. Toalety wyposażone w system przyzywowy (alarm).

### **13. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU ORAZ WPLYW ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII NA ŚRODOWISKO**

#### **13.1. Dane dotyczące rodzaju produkcji i procesów technologicznych**

- **Dane dotyczące zatrudnienia i zapewnienia zapleczy socjalnych**

W obiekcie nie przewiduje się zatrudnienia pracowników.

- **Rodzaj i ilość surowców do produkcji i wytwarzanych produktów oraz odpadów, wyposażenie w maszyny i urządzenia, transport, itp .**

W obiekcie powstawały będą tradycyjne odpady związane z jego funkcją. Odpady będą do wspólnego kontenera zlokalizowanego na nieruchomości ul. Rynek 13, stanowiącej również własność gminy i wywożone przez uprawnioną firmę.

- **Wyposażenie w maszyny i urządzenia: - nie dotyczy**

#### **13.2. Naświetlenie**

Naświetlenie pomieszczeń i klatki schodowej poprzez okna w ścianach zewnętrznych. Wielkość okien w pomieszczeniach od strony rynku dobrana tak, aby spełniony był warunek naświetlenia przy zachowaniu stosunku powierzchni okien do powierzchni posadzki min. 1/8. Natomiast w pomieszczeniach od strony podwórza stosunek powierzchni okien do podłogi (ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów p.poż. wynosi 1/12. Zajęcia w tych pomieszczeniach będą miały charakter tymczasowy ( np. oglądanie ekspozycji, próba zespołu), przebywanie osób nie przekroczy 2 godz./ dobę.

Pozostałe pomieszczenia doświetlone światłem sztucznym.

#### **13.3. Wentylacja.**

- w pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna wspomagana - wg branży sanitarnej
- w toaletach – wentylacja grawitacyjna wspomagana EDM
- wentylacja szybu windy - grawitacyjna

Dodatkowo w każdym pomieszczeniu projektowana klimatyzacja.

**Szczegółowy opis rozwiązań wentylacji i klimatyzacji wg branży sanitarnej.**

## **14. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

- **instalacje sanitarne**

**zewnątrzne - wg odrębnych opracowań i pozwoleń administracyjnych**

- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz gazu

**wewnętrzne**

- instalacja wodociągowa (wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji);  
przygotowanie c.w.u. za pomocą kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania - szt.2
- kanalizacja sanitarna
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami tradycyjnymi
- instalacja gazowa
- wentylacja wspomagana
- klimatyzacja pomieszczeń w systemie SPLIT

- **instalacje elektryczne**

- Instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i oświetlenia ewakuacyjno -awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych
- Instalacja elektryczna siły
- Instalacja odgromowa i ochrony przepięciowej.
- Zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- zasilanie rolet p.poż.
- zasilanie windy

**Szczegółowe rozwiązania wg części branżowych projektu .**

## 15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

### Ściana zewnętrzna

Wymagane  $U_{kmax}=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,22$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Ściana zewnętrzna p.poż

Wymagane  $U_{kmax}=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,20$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Stropodach

Wymagane  $U_{kmax}=0,25$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,14$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Dach

Wymagane  $U_{kmax}=0,30$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Podłoga na gruncie

Wymagane  $U_{kmax}=0,30$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=0,23$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Okna

Wymagane  $U_{kmax}=1,10$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=1,10$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

### Drzwi

Wymagane  $U_{kmax}=1,50$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

Zaprojektowane  $U_k=1,50$  (W/m<sup>2</sup> \*K)

**Charakterystyka energetyczna stanowi odrębne opracowanie i zamieszczona jest w części formalno-prawnej projektu.**

## 16. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.XI.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 Roku, Nr 213, Poz. 1397 Ze Zm.) .

Tereny projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, materiałowe i projektowe projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia środowiska i zdrowia ludzi. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia do działek sąsiednich (wykopy).

- **Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków.**

Woda zapewniona z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. Ścieki przemysłowe nie występują.

- **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych - jak w stanie istniejącym.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych) z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie wystąpi emisja zanieczyszczeń:

- związana z procesami grzewczymi (kotły gazowe o mocy 20-30kW)
- wentylacja pomieszczeń (grawitacyjna wspomagana).

W zakresie emisji zanieczyszczeń ilości emitowanych substancji nie przekroczą wartości progowych ochrony atmosfery określonych przepisami.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Tradycyjne odpady komunalne przechowywane w kontenerach i wywożone przez uprawnioną firmę.

- **Emisja hałasu.**

W obiekcie nie występują urządzenia będące źródłem hałasu o natężeniu przekraczającym parametry normowe.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory, centrale wentylacyjne. Urządzenia te nie będą powodowały przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu.

- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie nie występuje drzewostan.

Zastosowanie utwardzonych powierzchni, zastosowanie szczelnych posadzek w projektowanych obiektach budowlanych i zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów sieci sanitarnej i kanalizacyjnej zabezpieczy przed zanieczyszczeniami powierzchni ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

## 17. OPIS OCHRONY P.POŻ.

- **Opis ogólny – powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej – murowany, ocieplany wełną mineralną na przegrodach wydzielenia pożarowego, stropy gęstożebrowe, dach częściowo dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą, częściowo płaski stropodach na stropie gęstożebrowym kryty papą..

Długość:	- ok. 18,0 m
Szerokość:	- ok. 8,90 m
Wysokość:	- ok. 11,0m do kalenicy od poziomu terenu przed wejściem do budynku - ok. 7,55m do poziomi wykończonej warstwy docieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową od poziomu terenu przed wejściem do budynku
Ilość kondygnacji	- 2

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków **dwukondygnacyjnych niskich N**.

- **Odległość od obiektów sąsiednich.**

Budynek zlokalizowany:

- od strony północno - wschodniej - bezpośrednio przy ulicy w pierzei rynku
- od strony południowo - wschodniej - bezpośrednio w granicy, częściowo przylega do budynku na działce sąsiedniej
- od strony północno - zachodniej - częściowo bezpośrednio w granicy bezpośrednio przylega do zabudowy na działce sąsiedniej, częściowo w odl. 1,5 od granicy
- od strony północno - wschodniej- w zbliżeniu ok. 4m do budynku stanowiącego odrębną strefę pożarową

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;**

Obiekt w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL - Nie określa się obciążenia ogniowego.

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń).

- **Kategoria zagrożenia ludzi;**

- ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi,

W obiekcie nie będzie pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób będących jej stałymi użytkownikami.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W obiekcie ani jego przestrzeniach zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

- Obiekt w całości stanowi jedną strefę pożarową - **strefa ZLIII dwukondygnacyjna** o pow. ok. **238m<sup>2</sup>**.

Maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy nie jest przekroczona.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

- **Dla obiektu ustalono klasę odporności pożarowej D**

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(–)	(–)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia – **NRO**.

Przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia - **NRO**.

Na ścianach zewnętrznych budynku zaprojektowano pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej EI30 o wysokości co najmniej 0,8m, wykonane z materiałów niepalnych.

- **Oddzielenia przeciwpożarowe - ściany oddzielania pożarowego:**

- ściany zewnętrzne budynku, za wyjątkiem ściany frontowej od strony rynku, ze względu na lokalizację bezpośrednio w granicy lub w zbliżeniu do granicy lub w zbliżeniu do innych budynków stanowiących oddzielne strefy pożarowe, stanowiąc

będą ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności pożarowej REI60, wykonane będą na własnym fundamencie w konstrukcji żelbetowo – murowanej z dociepleniem wełną skalną, ściany attykowe stropodachu wyciągnięte 30 cm ponad pokrycie.

- Na elewacji frontowej na całej wysokości ściany w miejscu styku dwóch stref wykonany będzie pas z materiałów niepalnych o szerokości minimum 2 m w klasie EI 60 odporności ogniowej. Drzwi i okna w tym pasie również w klasie EI60.
- Przeszklenia w ścianie p.poż. od podwórza zaprojektowane o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni ściany, zabezpieczone roletami atestowanymi o odporności pożarowej EI30
- Klatka schodowa i korytarz wydzielone pożarowo ścianami EI30, wylaz na poddasze nieużytkowe EI15

#### ○ **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne);**

Zapewniono odpowiednie techniczne warunki ewakuacji ludzi z poszczególnych kondygnacji i stref pożarowych.

Ewakuacja bezpośrednio a także korytarzami i klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 8m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach min. 90cm.

Szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku ZL III – muszą posiadać szerokość w świetle wymaganą dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm w świetle. Zaprojektowano drzwi na drodze ewakuacyjnej dwuskrzydłowe, szerokość przejścia min. 120cm, szerokość skrzydła zasadniczego nie mniej niż 90 cm.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4m – projektowane korytarze o szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne, mogące zawężać wymaganą zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,5m – wymagana min. 2,2m.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji w klasie odporności ogniowej R30, wykonane z materiałów niepalnych - betonowe.

Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji nie przekroczy 26,50 m i nie jest większa od dopuszczalnej 30m, w tym nie więcej niż 20m na drodze pionowej.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.

#### **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i oznakowanie ewakuacyjne:**

Wszystkie drogi ewakuacyjne będą miały zapewnione oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym jak 1Lx, a miejsca zainstalowania urządzeń – instalacji gaśniczych i ich sterowania znajdujących się w innych miejscach niż wzdłuż drogi ewakuacji 5Lx. Drogi ewakuacyjne należy oznakować trwałymi i widocznymi znakami spełniającymi postanowienia PN – N- 01255:1992 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. PN-N-1256 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie tj.: system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172.

- **Uwagi dla wykonawcy:**

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być rozlokowane zgodnie z zasadą stanowiącą, że z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, powinien być widoczny, co najmniej jeden znak ewakuacyjny. W budynku należy zastosować znaki ewakuacyjne, które zapewniają wizualną informację o przebiegu drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, sztucznym, jak również przy braku oświetlenia (po nagłym usunięciu źródła światła).

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;**

- Przepusty instalacyjne przechodzące przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (granice stref pożarowych) należy zabezpieczyć do stopnia klasy EI odporności ogniowej tej przegrody budowlanej.
- Na instalacji elektrycznej zainstalowane będą przełączniki różnicowo-prądowe.
- Dla obiektu zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowane przy wyjściu z budynku, które będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowe wyłączniki należy odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
- Budynek zostanie objęty ochroną odgromowa zgodnie z Polskimi Normami – szczegóły wg branży elektrycznej

- **Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane w projektowanym obiekcie należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W obiekcie (ZLIII) nie przewiduje się wykonania podłogi podniesionej .

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;**

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażanych w instalację wykrywania i sygnalizowania pożaru (SAP) – w projektowanym obiekcie instalacja ta nie jest wymagana obligatoryjnie i nie jest projektowana.

Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zakłada że obiekt w całości stanowił będzie jedną strefę pożarową ZL III, wyposażoną w przewidziane prawem instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Zakłada się, że dobór urządzeń i instalacji służących ochronie przeciwpożarowej, zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych w budynku umożliwia uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

**Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej<sup>1</sup>:**

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) na drogach ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne) z podtrzymanie minimum 1 godzina,
- 3) instalację odgromową,
- 4) drzwi przeciwpożarowe i okna klasy EI60, wyłaz strychowy EI15, rolety p.poż. EI30

#### **UWAGA:**

**Instalacje i urządzenia służące ochronie p.poż. winny być wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego.**

- **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze;**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> w budynku (ZL). Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru min. 10 dm<sup>3</sup>/sek.- zapewniono przez istniejący hydrant dn 80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/sek. zlokalizowany na istniejącym wodociągu przebiegającym w rynku. Odległość od budynku do hydrantu nie przekracza 75m.

- **Droga pożarowa;**

Droga pożarowa nie jest wymagana

Dojazd pożarowy dla ekip ratunkowych na zasadach ogólnych istniejącymi ulicami od strony południowo - zachodniej - ul. Rynek.

- **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;**

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest przed zaużytkowaniem opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **18. USTALENIA OGÓLNE.**

---

<sup>1</sup> wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

#### **17.1. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.**

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegółowy dobór urządzeń oraz materiałów wykończeniowych wg projektów wykonawczych oraz w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu propozycji i wzorników przez wykonawcę.

#### **17.2. Zasady realizacji.**

- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają uzgodnienia z projektantem w trybie nadzoru autorskiego i akceptacji Inwestora.
- Dla zabudów lekkich, wszelkich rozwiązań systemowych oraz w przypadku rozwiązań zamiennych należy wykonać projekty wykonawcze dla proponowanych rozwiązań i każdorazowo uzyskać zgodę projektanta.
- W związku z realizacją inwestycji w oparciu o procedury przetargowe dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji Projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe. Jako równoważne zostaną uznane rozwiązania posiadające cechy i parametry określone w niniejszej Dokumentacji Technicznej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dla potwierdzenia zastosowania rozwiązań równoważnych co do cech i parametrów wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty.

#### **17.3. Wymagania BIOZ.**

Wykonawca opracuje instrukcję BIOZ i przeszkoli pracowników.

W trakcie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

#### **17.4. Wymagania dotyczące użytkowania.**

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy:

- Wyposażyć obiekt w gaśnice zgodnie z § 28. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)
- Opracować projekt zabezpieczeń ppoż. wraz z oznakowaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych, oznakowaniem miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz miejsc usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu itp..

Obiekt budowlany użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz poddawać okresowym wymaganiom przepisami kontrolom.

**SPRAWDZAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**